강화군 공고 제2026-1593호

보상계획 열람·공고

[농어촌도로303호선(송산) 도로확포장공사(3구간)]

인천광역시 강화군에서 시행하는 『농어촌도로303호선(송산) 도로확포장공사(3구간)』에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획 열람·공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고 **토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건종류, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.**

2026. 11. 6.

강 화 군 수

1. 사업의 개요	사업의 위치	강화군 양사면 인화리 357-3번지 일원
	사업의 종류 및 명칭	농어촌도로303호선(송산) 도로확포장공사(3구간)
	사업규모 및 기간	규모 : L=0.35km, B=9.0m내외 기간 : 2026년 3월 ~ 2027년 12월
	사업시행자의 성명 및 주소	사업시행자 : 강화군수(강화군 강화읍 강화대로 394) 보상사무소 : 강화군청 도로교통과(☎ 032-930-3397) *변경사항: 상속인 추가 확인에 따른 정정
2. 보상대상물건	토지 및 물건조서 : 별첨(개별통지하고 열람 장소에 비치)	
3. 보상계획열람	①열람장소 - 강화군청 도로교통과(강화읍 강화대로 394) ☎ 032)930-3397 - 양사면사무소(인천 강화군 양사면 전망대로 1391) ☎ 032)930-4480 ②열람 및 이의신청기간 : 2026.11.6.(금)~2026.11.20.(금)(09:00~18:00)	

4. 보상의 시기·방법 절차

구 분	예정일정	주 요 내 용
감 정 평 가	2026/10월부터	"공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한법률"제68조 및 동법시행령 제28조에 따라 감정평가 업자를 추천하고자 할 경우에는 보상계획열람공고 만료일로부터 30일이내에 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻어 증빙서류 첨부하여 감정평가업자 1인을 사업시행자에게 요청할 수 있습니다. 이 경우 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.
손실보상액 산정 및 통보	2026/10~11월부터	"공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률"제68조 및 동법시행규칙 제16조 제6항에 따라 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정합니다.
보상협의 및 계 약 체 결	2026/11~12월부터	보상협의는 토지소유자 및 권리자 개인별로 손실보상협의요청서(협의 및 계약관련 안내문 포함)의 서면 서류를 발송하는 방법으로 하고, 협의가 성립된 경우에 계약서를 작성하는 것으로 합니다.
보상금지급 청 구 및 지 급 방 법	2026/11~12월부터	보상금 지급은 매매계약을 체결하고 소유권 이전등기에 필요한 구비서류를 제출하시면 청구자 개인 예금계좌로 입금 처리하여 보상금 지급 의무를 종료 합니다. 단, 토지에 설정되어 있는 소유권이외의 모든 권리는 소유자께서 권리를 해지 한 후 협의에 응하여야하며, 대금 지급에는 행정 소요일이 필요합니다.
수 용 재 결	2027. 6월 예정	협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때에 법률이 정하는 절차에 의거 수용재결신청을 하며, 수용재결 절차가 진행됩니다.

5. 기 타

① **상기 보상계획은 계획변경, 재조정, 기타사유 등으로 인하여 보상의 시기, 계획 일정, 보상의 내역 등이 변경 또는 제외될 수 있습니다.**

② 토지 등의 소유자 및 이해관계인들에 대하여 **개별통지하며 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 자**에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

③ 물건조서의 경우 **"공고대상 토지상에 소재한 지장물 일체"**를 포함합니다.
(보상대상 내역은 추후 확정측량, 계획변경, 재조정, 기타사유 등으로 인하여 일부 변경 또는 제외 될 수 있습니다.)

보상계획(변경) 열람공고 내역(토지)

○공사명 : 농어촌도로303호선(송산) 도로확포장공사(3구간)

일련번호	소재지 군·구	읍·면	리	지번	공부면적(㎡)	편입지번	편입면적(㎡)	지목	지분	소유자 성명	소유자 주소	관계인 성명	관계인 주소	관계인 권리관계	비고
1	강화군	양사면	인화리	334-1	1,570㎡	334-3	370	도	1/1	강	강화군				
2	강화군	양사면	인화리	357-3	749	357-3	740	도	1/6	강○철	인천광역시 강화군 양사면 서사로 ***번길 **				
									1/6	강○순	인천광역시 강화군 양사면 서사로***번길 **				
									1/6	강○순	인천광역시 남동구 백범로**번길 **, 가동 ***호 (구월, ***센트)				
3	강화군	양사면	인화리	357-5	420.2	357-11	38.0	답	4/6	강○철	인천광역시 강화군 양사면 서사로***번길 **				
									2/6	강○순	인천광역시 강화군 양사면 서사로***번길 **				
									2/6	강○순	인천광역시 남동구 백범로**번길 **, 가동 ***호 (구월, ***센트)				
4	강화군	양사면	인화리	357-6	281.5	357-12	88.0	답	1/1	한○숙	인천광역시 계양구 계양대로***번길 **, 가동 ***호 (구월, ***타워하)	한○경	인천광역시 계양구 계산로 ***, ***동 ***호 (구월, ***타워하)	지역권	
												한○복	인천광역시 강화군 강화읍 고려궁동로**번길****	지역권	
5	강화군	양사면	인화리	산산28	1,701㎡	297-3	229.0	구	1/1	국	농림축산식품부				
	강화군	양사면	인화리	산산28	1,701㎡	297-4	38.0	구	1/1	국	농림축산식품부				
	강화군	양사면	인화리	산산28	1,701㎡	297-5	334.0	구	1/1	국	농림축산식품부				
6	강화군	양사면	인화리	235	1,719㎡	235-2	1650	답	1/1	송○호	인천광역시 부평구 마장로**번길 **, * (구월)				
7	강화군	양사면	인화리	354-2	36.0	354-2	31.0	답	1/1	권○용	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
8	강화군	양사면	인화리	354-1	64.0	354-3	29.0	도	1/1	권○용	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
9	강화군	양사면	인화리	353-1	872.0	353-3	121.0	답	1/1	우○식	인천광역시 연수구 경원공로**번길**, ***동 ***호 (구월, ***타워하)				

보상계획(변경) 열람공고 내역(토지)

○공사명 : 농어촌도로303호선(송산) 도로확포장공사(3구간)

일련번호	소재지 군·구	읍·면	리	지번	공부면적(㎡)	편입지번	편입면적(㎡)	지목	지분	소유자 성명	소유자 주소	관계인 성명	관계인 주소	관계인 권리관계	비고
10	강화군	양사면	인화리	351-2	110	351-2	110	도	1/1	강○일	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***	차○준	인천 강화군 양사면 인화대로 ****-**		
												차○섭	인천 강화군 강화읍 송학길**번길**		
												차○숙	서울 동대문구 지로로 (길**-**(용두동)		
												차○보	경기도 화성시 동탄대로**길 **		
												차○실	인천 강화군 양사면 사서길 ***번길**		
11	강화군	양사면	관청리	352	1,470㎡	352-1	71.0	답	1/1	신○일	인천광역시 강화군 강화읍 관청리로 ***-**, ***동 ***호 (***아파트)	배경희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 관청리로 **** (***조합)	근저당권	
12	강화군	양사면	관청리	350-1	1,651㎡	350-3	130.0	답	1/1	장○백	인천광역시 강화군 길상면 고려동로 ***	***조합중앙회	서울특별시 중구 을지로**가 **-*** (***타워)	지상권, 근저당권	
13	강화군	양사면	관청리	350-2	56.0	350-4	3.0	도	1/1	공	강화군				
14	강화군	양사면	관청리	348-1	1,020.0	348-3	523.0	답	1/1	김○배	인천광역시 강화군 길상면 고려동로 ***	***조합장일원	서울특별시 중구 을지로**가 **-*** (***타워)	지상권, 근저당권	
15	강화군	양사면	관청리	348-2	73.0	348-4	39.0	도	1/1	김○배	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
16	강화군	양사면	관청리	298-16	453.0	298-24	310.0	답	1/6	오○일	경기도 김포시 통진읍 마송*로 ***-**동 ***호 (***중리산아파***아동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	저당권	
									1/6	이○희	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 ***-*, ***동 ***호 (강화아파 ***중리지점)				
									1/6	나○현	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길**번길 **-*				
									1/6	김○식	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길**번길 **-*				
									1/6	김○숙	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 ***, ***동 ***호 (*****마을아)				
									1/6	류○숙	서울특별시 관악구 관천로길 *-* (*-동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	지상권, 근저당권	
17	강화군	양사면	관청리	298-4	30.0	298-4	30.0	도	1/6	오○일	경기도 김포시 통진읍 마송*로 ***-**동 ***호 (***중리산아파***아동)				
									1/6	이○희	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 ***-*, ***동 ***호 (강화아파 ***중리지점)				
									1/6	나○현	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○식	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○숙	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 ***, ***동 ***호 (*****마을아)				
									1/6	류○숙	서울특별시 관악구 관천로길 *-* (*-동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	지상권, 근저당권	
18	강화군	양사면	관청리	298-13	240.0	298-23	1.0	답	1/6	오○일	경기도 김포시 통진읍 마송*로 ***-**동 ***호 (***중리산아파***아동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	저당권	
									1/6	이○희	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 ***-*, ***동 ***호 (강화아파 ***중리지점)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	저당권	
									1/6	나○현	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○식	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○숙	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 ***, ***동 ***호 (*****마을아)				
									1/6	류○숙	서울특별시 관악구 관천로길 *-* (*-동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	근저당권	
19	강화군	양사면	관청리	298-5	21.0	298-21	13.0	도	1/6	오○일	경기도 김포시 통진읍 마송*로 ***-**동 ***호 (***중리산아파***아동)				
									1/6	이○희	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 ***-*, ***동 ***호 (강화아파 ***중리지점)				
									1/6	나○현	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○식	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○숙	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 ***, ***동 ***호 (*****마을아)				
									1/6	류○숙	서울특별시 관악구 관천로길 *-* (*-동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	근저당권	
20	강화군	양사면	관청리	298-6	76.0	298-22	70.0	도	1/6	오○일	경기도 김포시 통진읍 마송*로 ***-**동 ***호 (***중리산아파***아동)				
									1/6	이○희	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 ***-*, ***동 ***호 (강화아파 ***중리지점)				
									1/6	나○현	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○식	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○숙	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 ***, ***동 ***호 (*****마을아)				
									1/6	류○숙	서울특별시 관악구 관천로길 *-* (*-동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	근저당권	
21	강화군	양사면	관청리	산134-1	13,427㎡	산134-6	613.0	임	1/1	김○순	서울특별시 용산구 이촌로**길 **, ***동 ***호 (이촌, 삼성***맨션)	주식회사 ***은행	서울특별시 영등포구 국제금융로**길 ** (***동)	근저당권	현물도로1.1ha
22	강화군	양사면	관청리	298-15	470.0	298-25	11.0	임	1/6	오○일	경기도 김포시 통진읍 마송*로 ***-**동 ***호 (***중리산아파***아동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	저당권	
									1/6	이○희	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 ***-*, ***동 ***호 (강화아파 ***중리지점)				
									1/6	나○현	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○식	인천광역시 강화군 강화읍 관리정길***번길 **-*				
									1/6	김○숙	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 ***, ***동 ***호 (*****마을아)				
									1/6	류○숙	서울특별시 관악구 관천로길 *-* (*-동)	김희***조합	인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 **	저당권	
24	강화군	양사면	관청리	산134-3	595.0	산134-3	595.0	도	1/1	이○실	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
25	강화군	양사면	관청리	293-1	2,045.0	293-5	2.0	전	1/1	배○범	서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
26	강화군	양사면	관청리	293-1	2,045.0	293-6	4.0	전	1/1	배○범	서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
27	강화군	양사면	관청리	산134-5	592.0	산134-9	210.0	임	1/1	김○준	서울특별시 용산구 이촌로**길 **, ***동 ***호 (이촌, 삼성***맨션)	주식회사 ***은행	서울특별시 영등포구 국제금융로**길 ** (***동)	근저당권	현물도로 54㎡
28	강화군	양사면	관청리	294-2	126.0	294-4	13.0	전	1/1	배○범	서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
29	강화군	양사면	관청리	294-3	17.0	294-3	17.0	도	1/1	김○식	인천광역시 강화군 양사면 서사길 ***번길 **				
30	강화군	양사면	관청리	산134-2	83.0	산134-1	81.0	도	1/1	이○상	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
31	강화군	양사면	관청리	1229	4,994.0	1229-3	341.0	구	1/1	국	농림축산식품부				
32	강화군	양사면	관청리	1229	4,994.0	1229-5	5.0	구	1/1	국	농림축산식품부				
33	강화군	양사면	관청리	288-1	60.0	288-6	21.0	도	1/1	공	강화군				
34	강화군	양사면	관청리	298-2	71.0	298-4	62.0	전	1/1	유○범	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
35	강화군	양사면	관청리	산135-2	36.0	산135-3	16.0	도	1/1	유○순	인천광역시 강화군 양사면 서사길**번길 **				
36	강화군	양사면	관청리	299-1	170.0	299-7	141.0	전	1/1	배○범	서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
37	강화군	양사면	관청리	299-3	603.0	299-15	72.0	목	1/1	배○범	서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
38	강화군	양사면	관청리	299-4	46.0	299-4	46.0	도	1/1	공	강화군				
39	강화군	양사면	관청리	299-2	531.0	299-9	52.0	답	1/1	배○범	서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
40	강화군	양사면	관청리	299-5	20.0	299-5	20.0	도	1/1	오○순	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
41	강화군	양사면	관청리	298-5	585.0	298-8	19.0	전	1/1	장○용	인천광역시 서구 석남동 ***-*				
42	강화군	양사면	관청리	295-2	50.0	295-2	10.0	도	1/1	공○용	x				지적미
43	강화군	양사면	관청리	295-1	7.0	295-2	7.0	도	1/1	공	강화군				
44	강화군	양사면	관청리	290-1	420.0	290-4	41.0	답	1/1	공	강화군				
45	강화군	양사면	관청리	284-1	298.0	284-4	9.0	대	1/1	조○배	인천광역시 강화군 양사면 인화리 ***				
46	강화군	양사면	관청리	284-2	41.0	284-5	23.0	도	1/1	공	강화군				

보상계획(변경) 열람공고 내역(물건)

○공사명 : 농어촌도로303호선(송산) 도로확포장공사(3구간)

일련번호	소재지 읍면	리	지번	편입지번	종류	구조	수량	소유자 성명	소유자 주소	관계인 성명	관계인 주소	관계인 권리	비고
2	양사면	관청리	350-1	350-3	광고	설파이프, 비닐	17.7	김○택	인천광역시 강화군 길상면 고려동로 ***				
					광고	설파이프, 비닐	18	㎡					
					농막	컨테이너	18	㎡					
					소나무	H2m	8	주					
					수목	진달래	3	주					
					시철나무	H0.5m	10	주					
					포도나무	H0.5m	2	주					
					관절가시무	H0.5m	2	주					
					참마나무	H1m	5	주					
					수목		10	주					
4	양사면	관청리	293-1	293-6	석축	조경석 콘크리트	10.4	m	국*성 서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
					소나무	H4m(W1.2x1.5m)	1	주					
					소나무	H6m(W3.5x3.5m)	1	주					
					구상나무	H3m(W1.2x0.6m)	1	주					
					주목	H4m(W2.5x2m)	1	주					
					동굴향나무	H1.5m(W2x1m)	1	주					
					명산홍	H0.5m(W1.2x0.5m)	1	주					
					명산홍	H0.4m(W0.6x0.4m)	1	주					
					개나리	H0.8m(W0.8x1.2m)	15	주					
					시철나무	H0.5m(W1.2x0.5m)	1	주					
5	양사면	관청리	294-2	294-4	주목나무	H1.5m(W2x1.5m)	1	주	국*성 서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
					두릅나무	H0.7m(W0.5x0.5m)	1	주					
					두릅나무	H1.5m(W0.6x0.3m)	1	주					
					두릅나무	H1.5m(W0.5x0.3m)	1	주					
					두릅나무	H1m(W0.2x0.5m)	1	주					
					두릅나무	H1m(W0.3x0.3m)	1	주					
					두릅나무	H0.6m(W0.3x0.2m)	1	주					
					물푸나무	H.5.5m(W2x2.5m)	1	주					
					물푸나무	H.5m(W1.5x4m)	1	주					
					산딸나무	H.3m(W2.5x1.5m)	1	주					
6	양사면	관청리	289-3외	289-10외	대추나무	H.1m(W0.5x0.6m)	1	주	국*성 서울특별시 동작구 여의대방로**다길 **(대방동)				
					대추나무	H0.6m(W0.3x0.3m)	1	주					
					대추나무	H.1.6m(W0.5x0.4m)	1	주					
					대추나무	H0.5m(W0.3x0.2m)	1	주					
					대추나무	H.1.5m(W0.3x0.3m)	1	주					